

Stabile Werte sind das Fundament für die Zukunft und die erzielt man mit Sicherheit in Form einer vom Immobilienberater professionell geprüften Immobilie.

Zeit ist Geld. Daher nehme ich die Anliegen meiner Auftraggeber sehr ernst, und konzentriere mich auf das Wesentliche indem ich keine leeren Versprechungen – falsche Immobilienbewertungen – gemacht wird! Eine durchschnittliche Immobilien-Vermittlung dauert bei mir 11 Wochen. Der Erfolg gibt mir Recht ,das ist meine Devise!

Jeder Immobilienverkäufer erhält von mir eine Verkaufsgarantie. Das heißt, verkaufe ich ihre Immobilie nicht in der vereinbarten Zeit, bekommen sie 1 % vergütet auf die vereinbarte Provision.

Liebe Immobiliensuchende! Verlieren Sie keine Zeit, beauftragen Sie mich ihre Traumimmobilie zum „Fairsten Preis“ zu finden. Sollte ich den vereinbarten Anforderungen nicht zu 100 % entsprechen, zahlen Sie keine Provision. In der Immobilienbranche bin ich als professioneller und erfolgreicher Immobilieneinkäufer bekannt, ich kann auf den erfolgreichen Einkauf von ca. 1000 Immobilien in Österreich und Kroatien hinweisen!

Seit 13 Jahren handle und vermittele ich erfolgreich Immobilien in Österreich und Kroatien. Als Serbischer Staatsbürger (Drittländer) war es für mich nicht einfach mit österreichischer Maklern gleichgestellt zu werden. Um mein Können zu unterstreichen habe ich mich daher entschlossen ein Studium in Österreich zu beginnen. Schwerpunkt Immobilien als Altersvorsorge insbesondere unter Berücksichtigung des Grundverkehrsrecht. Ein Studiumsschwerpunkt, den kaum ein Makler kennt. Im Jahr 2012 konnte ich meine Masterarbeit abschließen.

Seit dem habe ich Hunderte von Immobilien an Drittländer verkauft , ja ich habe es gelernt wie es geht .

Ich habe jahrelang studiert und intensive Telefonate mit der Grundverkehrskommission geführt, um dieses „Unrecht“ gegen Drittländer aufzuzeigen und zu ändern. In Österreich leben Ausländer wie ich zum Teil seit über dreißig Jahren und dürfen nur eine einzige Immobilie als Hauptwohnsitz kaufen. Das heißt, wenn er fleißig und intelligent ist und somit Geld in Österreich verdient hat, kann er das woanders ausgegeben aber eine zweite Immobilien als Altersvorsorge in Österreich zu erwerben ist verboten.

Das ist Diskriminierung in meine Auge.

Ich war oft davon betroffen und sehr verärgert und habe gesagt nicht mit mir!

Die Gesetze betreffend Immobilien in Österreich, werden fast Jährlich geändert. Fast unmöglich hier als Makler mitzuhalten, außer man bildet sich nicht immer weiter.

Sehr oft habe ich auf Grund von steuerlichen Nachteilen welche den Immobilienverkäufer durch den Verkauf entstanden wäre empfohlen die Immobilie nicht zu verkaufen. Oft mit großer Verwunderung seitens der Verkäufer, da viele Maklerkollegen anderer Meinung waren.

Meine Vorliebe als Sachverständiger ist es, ein vorhandenes Immobiliengutachten zu analysieren und dann auf „falsche Beurteilungen“ hinzuweisen. Besonders wenn es um schwierige Immobilien geht wie z.B. Gastronomie oder Gewerbliche Liegenschaft .

Inzwischen habe ich selber 4 Hotels und mehrere Aparthäuser, Polizei Stationen sowie weitere Mischobjekte gekauft!

Seit 2009 habe ich mit meiner Exfrau die Geschäftsführung von REMAX Zell am See übernommen und weitere Filialen in Kaprun und Salzburg ausgebaut. Ich habe mich am liebsten um die „Schwierigen“ und hochpreisigen Immobilien gekümmert die ich an Kunden weltweit verkauft habe.

Bis heute habe ich mit meinen Mitarbeitern ein paar Tausend Immobilien zu vollsten Zufriedenheit meiner Auftraggeber und Interessenten vermittelt. Dieser langfristige Erfolg hat mir Recht gegeben.

Leider nur im beruflichen Leben nachdem ich seit 2016 geschieden bin.

Seit Oktober 2017 habe ich mich komplett selbständig gemacht und freue mich, all meine Fachkenntnisse und Weltweitkontakte zur Verfügung zu stellen.

Für die Ferien-Immobilien in Raum Zell am See empfehle ich das REMAX Büro meine Exfrau. Sie ist gut in diesem Fach !

Um erfolgreich zu sein in der Immobilien Branche, brauche ich keine Immobilienmarke sondern den Mut die Menschen in Auge zu sagen, dass sie nicht die Könige als Kunden bei mir sind sondern nur Geschäftspartner!

Falls sie unzufrieden sind mit der Beratung meiner Kollegen oder endlich ihre Immobilie unter fairen Bedingungen verkaufen wollen, eine faire Beratung und Bewertung erwarten dann werde ich mich freuen für sie tätig zu sein!